**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

 **№ 15**

город Ставрополь 30 июля 2020 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 26.05.2020 № 229 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич | исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
|  |  |
|  |  Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Ивашов Вадим Юрьевич | руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 21.04.2020 №589 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 27.06.2020 № 118-119 (6979-6980), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 04.08.2020 объявлен аукцион в отношении следующих лотов:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, 39Г/1, кадастровый номер 26:12:011604:5745, площадь 161 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт.

Цель предоставления: Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 41 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 38 950,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 230,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации теплопровода, линий электричества, газопровода высокого давления.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 5 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 15.07.2020 | 16.07.202038 950,00 руб. | Лахтина Галина Дмитриевна |
| 2. | 20.07.2020 | 20.07.202038 950,00 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 3. | 23.07.2020 | 23.07.202038 950,00 руб. | Месхи Николоз |
| 4. | 28.07.2020 | 28.07.202038 950,00 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 5. | 29.07.2020 | 29.07.202038 950,00 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, 39Г/2, кадастровый номер 26:12:011604:5747, площадь 159 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт.

Цель предоставления: Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 40 500,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 38 475,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 215,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации теплопровода, линий электропередачи.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 2** поступило 5 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 15.07.2020 | 16.07.202038 475,00 руб. | Лахтина Галина Дмитриевна |
| 2. | 20.07.2020 | 20.07.202038 475,00 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 3. | 23.07.2020 | 23.07.202038 475,00 руб. | Месхи Николоз |
| 4. | 28.07.2020 | 28.07.202038 475,00 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 5. | 29.07.2020 | 29.07.202038 475,00 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |

 Сведения о заявителях по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 04.08.2020, по лотам № 1, № 2 следующих претендентов:**

1. Лахтина Галина Дмитриевна

2. Садыкова Гульнара Ризаевна

3. Месхи Николоз

4. Шендрик Вадим Генадьевич

5. Рошевский Дмитрий Сергеевич

**2. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |